

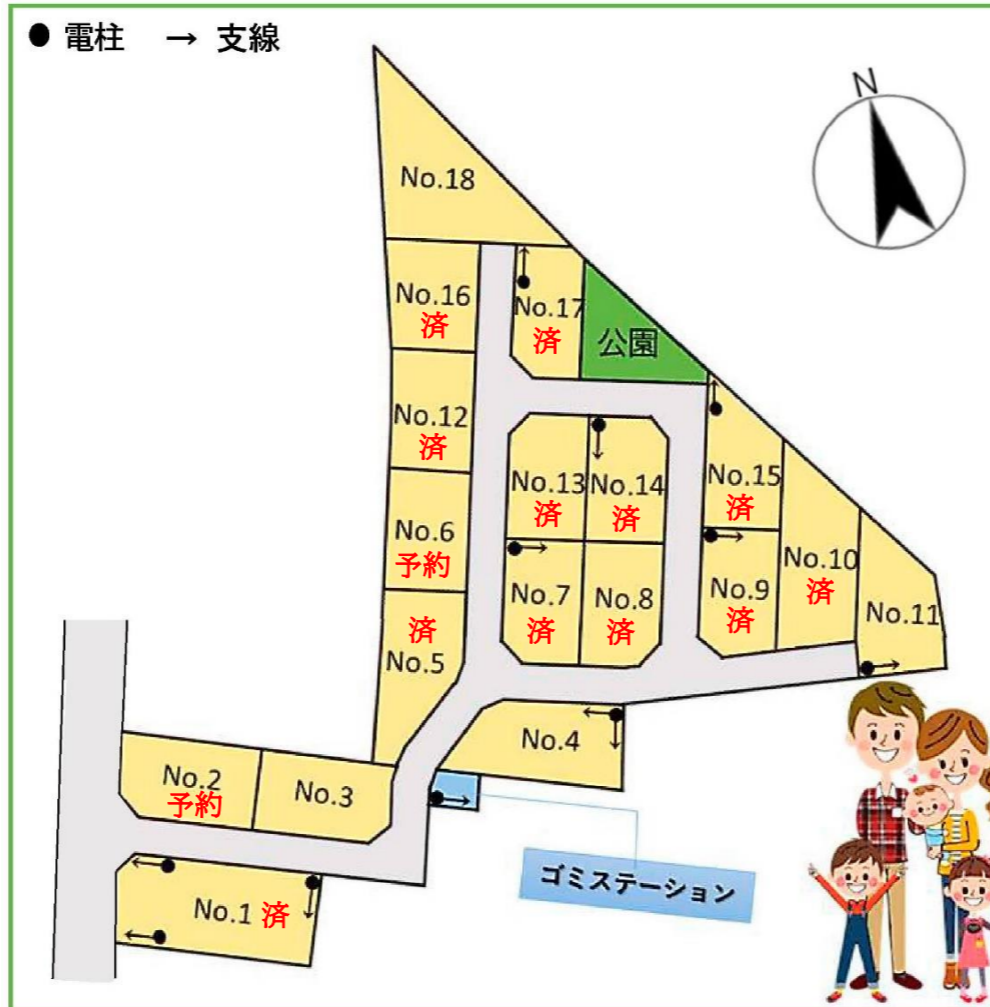
小山市・下野市間アクセス良好☆  
 広々72坪以上の土地！！建築条件なし！

## LIFE INFORMATION

所在地:小山市大字荒井字上原

- 小山市立羽川小学校まで約2.4km
- 小山市立桑中学校まで約2.6km
- 小金井駅まで約1.4km
- トライアル小山店・サンキ小山喜沢店まで約3.5km
- セブンイレブン小山荒井店まで約1.6km

区画 No.	面積		販売価格
	m <sup>2</sup>	坪	
No.1	498.89	150.91	済
No.2	309.69	93.68	予約
No.3	300.53	90.91	¥14,050,000
No.4	354.26	107.16	¥13,220,000
No.5	317.60	96.07	済
No.6	275.08	83.21	予約
No.7	269.50	81.52	済
No.8	267.64	80.96	済
No.9	262.32	79.35	済
No.10	376.57	113.91	済
No.11	295.84	89.49	¥10,230,000
No.12	275.14	83.23	済
No.13	269.49	81.52	済
No.14	269.51	81.53	済
No.15	264.40	79.98	済
No.16	274.89	83.15	済
No.17	238.77	72.23	済
No.18	495.41	149.86	¥12,030,000



物件 種目	<b>売土地</b>
最寄 駅	<b>JR 小金井駅</b>
間取 タイプ	
価 格	<b>左記参照</b>

所在地	小山市大字荒井字上原		
交通	JR宇都宮線 小金井駅 約1.4km		
土地 面積	左記参照		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法		
	都市計画法許可済(小山市指令建指第2101-109号)		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	開発道路 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/合併浄化槽・蒸発散槽	
	ガス/プロパン	電気/東京電力	
学区	羽川小学校 約2.4km	桑中学校	約2.6km
備考	・水道・ブロックフェンス施工にて引渡し		
	・売主の指定する管理業者及び司法書士とします。		
	・電力供給の為、区画により電柱及び支線が設置されます。		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号  
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

# 有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
**TEL 0285 - 20 - 5003**  
**FAX 0285 - 20 - 5004**  
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介  
 ■情報公開日 : 2023年11月21日